



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Los Pacos

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 401 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 499 m<sup>2</sup>

- |                      |                |                       |
|----------------------|----------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del mar      | ✓ WiFi         | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero           | ✓ Chimenea     | ✓ Sótano              |
| ✓ Trastero           | ✓ Terraza      | ✓ Solarium            |
| ✓ Electrodomésticos  | ✓ No amueblado | ✓ Jacuzzi             |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa     |                       |



Fantástico chalet a la venta, en una zona inmejorable de Los Pacos, con todos los servicios necesarios a tan solo un paso.

Esta propiedad tiene garaje cerrado, y zona con chimenea, aseo, y aljibe para que puedas tener agua durante bastantes días, en caso de necesitar por alguna avería.

A la entrada principal del chalet, accedemos desde un magnífico porche, y aquí encontramos un amplio salón comedor, un despacho, baño completo, cocina totalmente equipada, y sala para comer, con acceso al patio y gran piscina, donde poder hacer una barbacoa, relajarte y disfrutar con la familia y amigos, en una privacidad absoluta.

Si quieres cocinar algo diferente a la barbacoa, puedes hacerlo sin necesidad de usar la casa, ya que en el patio encontraras una cocina totalmente equipada.

La planta superior, tiene cuatro amplios dormitorios, la habitación principal con vestidor, y baño en suite, y un enorme baño con plato de ducha y bañera, que compartirán las otras tres habitaciones. Todos los dormitorios, tienes mucha luz natural y grandes armarios empotrados.

En la última planta, encontramos la zona abuhardillada, con una altura bastante grande, ya que incluso encontrarás armarios colocados, un baño completo, con una bañera de hidromasaje, donde relajarte. Desde aquí accedemos a la terraza, donde tendrás vistas abiertas, despejadas y al mar, y una habitación destinada a la lavandería.

Si quieres adquirir una gran propiedad, en una buena zona y con calidades excelentes, no dudes en contactarnos para realizar una visita, u obtener más información.

Distancias de la casa:

Salliver: 300 m

Escuela finlandesa: 190 m

Club de pádel: 450 m

Supermercado, panadería, restaurantes, farmacia, ferretería, carnicería, etc: 400-450 m

Estación de tren: 1,2 km

Playa: 1,3 km

Aeropuerto de Málaga: 22 km (17 min)

Marbella: 33 km

Gastos:

IBI: 921,70 e / año

Basura: 56 e / año

Entrada vehiculos: 67 e / año

