



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Málaga Centro

Dormitorios : 0

Baños : 0

Piscina : Opcional

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 850 m²

Parcela : 850 m²

✓ Sótano

✓ Terraza

✓ Solarium

¡Oportunidad Única de Inversión en Málaga!

Descubre este impresionante edificio en una de las zonas más prometedoras de Málaga, en plena expansión y revalorización. Situado a solo 10 minutos a pie del vibrante centro histórico y a un paso de las icónicas Torres de Martiricos, este inmueble es perfecto para aquellos que buscan una inversión de alta rentabilidad.

Con una superficie gráfica de 327 m², el edificio actualmente cuenta con dos construcciones: un garaje con almacén y una tienda-taller que incluye vivienda con solar terraza. Sin embargo, su verdadero potencial radica en la posibilidad de nueva construcción.

Características destacadas:

- Ubicación privilegiada: Esquina a dos calles, junto a una calle peatonal y frente a una vía de paso de vehículos.
- Edificabilidad asignada: ¡Hasta 850,20 m²! Ideal para desarrollar hasta 14 viviendas de 2 habitaciones (60 m² cada una).
- Permisos de construcción: Planta baja + 2 plantas y 2 subterráneas para parking, lo que maximiza el uso del espacio.

Este edificio es ideal para construir viviendas de larga estancia o apartamentos turísticos, con la ventaja de contar con garajes para mayor comodidad.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una zona en auge.

¡Contáctame para más información y para programar una visita!

Son dos fincas registrales pegadas que forman un solar de 327m² de parcela en esquina con dos calles. Actualmente
existen permisos de edificios y garajes, para desarrollar



