



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Montemar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Vistas :** Vistas a la piscina

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 355 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Exclusivo Ático Dúplex en Montemar, Torremolinos: Espacio, Lujo y Ubicación Perfecta

Ubicado en la prestigiosa zona de Montemar, este espectacular ático dúplex combina amplitud, privacidad y un sinfín de comodidades. A solo 5 minutos andando de la hermosa playa de La Carihuela y a 10 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, este hogar es ideal para quienes buscan un oasis de tranquilidad cerca de todos los servicios.

Con una impresionante superficie de 355 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece:

3 habitaciones dobles: Espaciosas, luminosas y diseñadas para el máximo confort. Dos de ellas cuentan con baño en suite, y una tiene salida a una encantadora terraza privada de 15 m<sup>2</sup>.

3 baños completos y 1 aseo: Para una máxima comodidad y privacidad.

Amplias zonas comunes: Un gran salón con chimenea y área de bar, perfecto para relajarse o entretenerse, y un comedor independiente, ideal para reuniones formales.

Cocina independiente: Espaciosa y práctica, perfecta para quienes disfrutan de la gastronomía.

Doble terraza: Disfruta de una terraza en planta baja y de un espectacular solárium de uso exclusivo de 102 m<sup>2</sup>, equipado con piscina privada y sauna para vivir momentos de relax y bienestar.

Además, cuenta con parking privado para 2 coches con acceso directo y una opción para crear una cuarta habitación o un gran espacio de almacenamiento según tus necesidades.

El apartamento ha sido pintado recientemente y la piscina fue completamente renovada en junio de 2023, asegurando que el inmueble esté listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

Precio: 478.000 €



