



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Amueblado

- ✓ Vivienda golf

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para inversores o para quienes desean desarrollar un proyecto residencial exclusivo en la prestigiosa zona de Elviria. Con una parcela de 5.200m<sup>2</sup>, el terreno es mayormente plano, con acceso fácil y una ligera pendiente hacia el suroeste que ofrece vistas abiertas al mar. Se divide en dos plataformas planas: una al sur donde se encuentra el estanque y otra al oeste donde está la casa de servicio auxiliar.

Parcela tiene el potencial de dividirse en tres terrenos independientes, permitiendo la construcción de tres viviendas independientes o un conjunto de casas adosadas. Con una superficie mínima de parcela de 1.000 m<sup>2</sup> en la zona, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para maximizar el retorno de inversión.

La propiedad actualmente incluye una casa de una planta con 6 dormitorios, 5 baños y amplios porches, además de un jardín con piscina climatizada, pozo propio, estanque con iluminación y sistema de riego. También cuenta con edificaciones auxiliares como un garaje (170 m<sup>2</sup>), una casa de servicio (40 m<sup>2</sup>) y un taller (20 m<sup>2</sup>).

Ubicada en una zona exclusiva, cerca de playas de arena blanca, campos de golf y el Centro Comercial Elviria, la parcela ofrece la posibilidad de dividirse en tres terrenos para construir chalets independientes, maximizando la inversión.

Con servicios de alta gama, colegios internacionales, restaurantes, seguridad 24/7 y fácil acceso a Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina ubicación privilegiada y gran potencial de rentabilidad. Elviria es el lugar ideal para vivir o invertir.



