



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Selwo

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 98 m<sup>2</sup>

✓ Gimnasio

✓ Instalación satélite

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Armarios empotrados

✓ Sauna

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos



## Elegante Ático con Vistas Espectaculares en Selwo, Estepona

Descubra este luminoso y bellamente renovado ático que ofrece 2 dormitorios, 2 baños y 3 terrazas, cada una con impresionantes vistas al mar, Gibraltar y las montañas circundantes.

Ubicado a solo 500 metros de la playa (15 minutos a pie), este lujoso hogar combina estilo, comodidad y conveniencia en la codiciada zona de Selwo, en Estepona.

### Características de la Propiedad:

**Diseño Contemporáneo:** Completamente renovado y amueblado con un toque elegante y glamuroso, utilizando materiales de alta calidad, mobiliario de lujo y sofisticada iluminación LED.

**Moderna Cocina Alemana:** Equipada con electrodomésticos Bosch, esta cocina elegante cuenta con su propia terraza con acristalamiento Lumon, un acogedor bar para desayunos y vistas espectaculares a las montañas y al mar.

**Amplias Terrazas:** Una terraza semi-cubierta de 24 m<sup>2</sup> ofrece un espacio idílico para relajarse, con vistas panorámicas al mar y Gibraltar como telón de fondo.

**Acabados Premium:** Suelos de mármol que aportan un toque de refinamiento en toda la vivienda.

### Destacados de la Comunidad y Ubicación:

**Amenidades Exclusivas:** Disfrute de una comunidad cerrada con una gran piscina, jardines exuberantes, sauna y gimnasio.

**Ubicación Privilegiada:** A solo 5 minutos en coche de Estepona, 2 minutos de la playa y 1 minuto del prestigioso Atlas American School.

**Parking y Trastero:** Incluye una plaza de aparcamiento designada en el garaje subterráneo y un trastero.

Este hogar se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, ofreciendo una perfecta combinación de lujo, tranquilidad y conveniencia. ¡Contáctenos hoy para programar una visita a este impresionante ático!

Ático, Selwo, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 98 m<sup>2</sup>.

Posición : Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

