



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 396 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 402 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi



Nuevo en el mercado - Puerto Banus Villa - 5 dormitorios/ 4 baño con fantástica historia de alquiler + Comunidad frente a la playa de Lorea Playa + 30 metros al mar + piscina calefactors + orientación sur

Villa de lujo en un área prestigiosa en la playa con piscina privada climatizada. Solo 30 pasos a la playa. Excelente ubicación tranquila.

Esta lujosa villa semidetacada de 5 dormitorios/ 4 baños está situada en la comunidad de la playa de Lorea Playa, a un corto paseo al oeste de Puerto Banus. Vistas al mar desde dos de las tres terrazas. La villa tiene un jardín tropical y una piscina privada con calefacción.

Excelente registro de alquiler Air BNB, con una calificación Super Host 4.91/5.00. Se esperaba 2024 ingresos de alquiler de € más de 160,000. (Detalles de ingresos históricos disponibles. Reserve con anticipación como visitas son entre alquileres)

5 dormitorios en total. Todo con camas de tamaño king. La villa duerme cómodamente a 10 personas. Dormitorio principal con en suite y terraza privada. El dormitorio de la parte superior del piso es estilo loft con En-Suite. Dos habitaciones más que comparten un estilo en suite, uno "Jack & Jill". Quinto dormitorio y baño. Nuevo sistema de aire acondicionado con zonas instalada recientemente, nueva caldera de gas instalada recientemente, TV inteligente e Internet de alta velocidad.

Un semi-basación grande totalmente equipado es un lienzo en blanco donde los dormitorios, baños, áreas de descanso, sala de juegos y almacenamiento adicionales son posibles.

Enfréntate a la terraza extendida hacia el sur con vista al mar. La terraza de entrada orientada al suroeste, terraza del dormitorio principal, todo ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Todos los muebles externos en la marca Kettal.

15 minutos a pie de Puerto Banús a lo largo del paseo marítimo de la playa.

Rodeado de hoteles, restaurantes, chiringitos, bares y clubes de playa. No hay necesidad de un coche. Hay estacionamiento privado cubierto con dos fuera de la calle.

Cocina totalmente equipada, todos los electrodomésticos modernos y la lavandería.

Aire acondicionado zonado (frío/ caliente), pisos de mármol, pisos de madera e internet de alta velocidad en toda la villa.

Esta fantástica propiedad de Marbella Villa es ideal para su propio uso e ingresos por inversiones, en un lugar tranquilo en la playa junto a todas las comodidades.

