



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : San Roque Club

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 174 m²

Parcela : 372 m²

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

Elegante Apartamento de Jardín de 3 Dormitorios en Primera Línea de Golf en San Roque Club

Características Principales:

- Tres dormitorios bien equipados: Cada uno cuenta con su propio baño en suite, diseñado para el máximo confort.
- Amplios espacios exteriores: Terrazas ajardinadas que rodean el apartamento, ofreciendo rincones tranquilos ideales para relajarse, cenar al aire libre o entretener a tus invitados. Una terraza orientada al sur y un jardín privado ofrecen vistas ininterrumpidas al exuberante campo de golf y al abundante sol andaluz.
- Cocina moderna: Recientemente renovada, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, y complementada con un acogedor patio para mayor comodidad.
- Acceso a terrazas: El salón y un dormitorio se abren directamente a la terraza principal, mientras que otro cuenta con una terraza privada orientada al oeste, creando un estilo de vida que conecta perfectamente el interior con el exterior.

Características Exclusivas:

- Elegantes suelos de mármol, armarios empotrados y ventanas de doble acristalamiento en toda la propiedad.
- Calefacción por suelo radiante en los baños y aire acondicionado frío/calor para disfrutar de comodidad durante todo el año.
- Una encantadora chimenea de hierro fundido DOVRE en el salón aporta calidez y sofisticación.

La propiedad incluye un trastero privado y tres plazas de aparcamiento, todo incluido en el precio. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, pista de pádel y un gimnasio totalmente equipado, rodeados de hermosos jardines. Esta urbanización segura, con vigilancia las 24 horas, garantiza tranquilidad y un entorno de vida apacible. Este apartamento representa una oportunidad única para vivir en una de las comunidades de golf más prestigiosas, combinando elegancia atemporal con comodidades modernas.



