



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 119 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos



## ¡LISTADO EXCLUSIVO!

La cocina del apartamento está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta gama. Los armarios contemporáneos proporcionan abundante almacenamiento, mientras que la isla ofrece una zona informal para comidas rápidas y reuniones sociales.

Accesible desde el salón y el dormitorio principal, la terraza ofrece un espacio privado al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. Con espacio suficiente para una mesa de comedor al aire libre, la terraza se convierte en un refugio perfecto para la relajación y el entretenimiento.

El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, que ofrece seguridad y comodidad a los residentes. El acceso directo al edificio desde la zona de aparcamiento facilita la carga y descarga de pertenencias y añade un nivel extra de comodidad. Un trastero situado en el mismo nivel que el aparcamiento subterráneo ofrece espacio adicional para guardar artículos de temporada, bicicletas y otros objetos voluminosos, ayudando a mantener el apartamento organizado y libre de desorden.

El complejo residencial cuenta con una piscina comunitaria a disposición exclusiva de los residentes. La piscina, rodeada de jardines bien cuidados y zonas de descanso, ofrece un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol.

El apartamento se encuentra a poca distancia de varias tiendas y supermercados, incluido Mercadona, una de las cadenas de supermercados más conocidas de España.

A pocos pasos del apartamento se encuentra un hotel con spa, que ofrece a los residentes la oportunidad de disfrutar de servicios de bienestar y relajación de primera categoría.

La ubicación del apartamento en las afueras de Estepona ofrece excelentes conexiones de transporte, facilitando el acceso a las principales carreteras y el transporte público. Esto permite a los residentes desplazarse cómodamente al centro de Estepona y a otras zonas de los alrededores.

Este apartamento ha sido diseñado y construido siguiendo los altos estándares de eficiencia energética. Los materiales de construcción y los sistemas de aislamiento garantizan un uso óptimo de la energía, reduciendo los costes de calefacción y refrigeración. Además, los electrodomésticos de bajo consumo y la iluminación LED ayudan a minimizar el impacto medioambiental del apartamento.

