



Tipo vivienda : Parcela

Piscina : No

Vivienda : 329 m²

Localidad : Elviria

Orientación : Suroeste

Parcela : 1100 m²

Dormitorios : 0

Vistas : Al mar

Baños : 0

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ Cerca del golf

Parcela para Construcción en Elviria Sur, Marbella

Se vende parcela urbanizable de 329 m², situada en la prestigiosa zona de Elviria Sur, en el municipio de Marbella, cerca del campo de golf.

Parámetros Urbanísticos:

- Edificabilidad: 0,30 m² de techo edificable por cada m² de suelo.
- Altura máxima permitida: planta baja + 1 planta (hasta **7,5 m**).
- Ocupación máxima del suelo: 25%*de la superficie de la parcela.
- Retraques: 3 m a los linderos públicos y privados, y 5 m a los linderos privados en la planta superior.

Uso Característico:

La parcela está destinada a uso residencial, con la posibilidad de construir 1 villa de lujo. El terreno ofrece excelentes condiciones para la inversión, con fácil acceso a las atracciones cercanas, como el campo de golf, y una ubicación privilegiada cerca de la infraestructura urbana de Marbella.

Es una excelente oportunidad de inversión para promotores que deseen desarrollar moderna y amplia villa en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



