



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Marbesa

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 99 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

¡GRAN INVERSIÓN!  
CAFETERÍA/BAR EN VENTA EN LA PLAYA DE MARBESA (MARBELLA ESTE)  
¡Pleno Dominio!

Esta es una gran oportunidad para comprar un local en funcionamiento que ya tiene inquilino.

El edificio se llama "Coronado" está a 250 metros de la playa. Justo al lado se construirá un Camping de 5 estrellas, que traerá grandes negocios a los lugareños que se encuentran cerca.

La cafetería/bar tiene una terraza interior y exterior con espacio para aproximadamente 40 asientos, un bar interior con una pequeña cocina, 3 baños, trastero y una sala de juegos con billar, máquina tragaperras, dardos y televisión.

El inquilino paga el costo del agua, la electricidad y basura.

Los gastos de comunidad incluyen el agua.



