



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :**

266 m<sup>2</sup>

Situado en la zona alta de Paraíso Barronal, este precioso ático está orientado al sureste y tiene vistas tanto a la montaña como al mar. Construida en 2021, esta propiedad es prácticamente obra nueva en cuanto a estado de conservación. Cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños, salón/cocina diáfana y tres terrazas, una de ellas con piscina privada y zona de barbacoa, lo que la hace muy especial. Ambas terrazas cuentan con toldos eléctricos y el apartamento tiene sistema de domótica, sistema de riego de plantas, calefacción por suelo radiante, sistema de calefacción por aire acondicionado por habitación con bomba de frío/calor. Construida con materiales de alta calidad y en cuanto a instalaciones comunes, la residencia cuenta con: una piscina común para adultos y una pequeña piscina para niños; gimnasio climatizado con zona de duchas; jacuzzi, sauna y baño turco. Esta zona es conocida por sus villas y apartamentos de lujo también y está a menos de 5 minutos de La Atalaya Golf y El Paraíso Golf. Está a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús y tiene un fácil acceso desde la carretera principal. Este ático tiene una ubicación ideal para disfrutar de la tranquilidad y estar cerca de excelentes servicios y comodidades. Es una inversión perfecta también para alquileres de corta o larga temporada y tiene licencia turística.



