



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos



Este exquisito apartamento renovado en primera línea de playa en Marbella ofrece una perfecta combinación de elegancia y estilo mediterráneo moderno. Ubicado en la planta intermedia de un complejo prestigioso, la propiedad cuenta con **\*\*2 espaciosos dormitorios\*\*** y **\*\*2 lujosos baños\*\*** distribuidos en **\*\*120 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente diseñado\*\***, con una terraza adicional de **\*\*12 m<sup>2</sup>\*\*** para disfrutar de la costa soleada de Marbella.

### ### Ubicación Privilegiada

Situado en un exclusivo **\*\*complejo en primera línea de playa\*\***, este apartamento ofrece acceso directo a las playas de Marbella y cercanía a la vibrante vida urbana. Ubicado en una zona muy solicitada, está a pocos pasos de tiendas locales, restaurantes de alta cocina, campos de golf y el puerto, ideal para quienes desean un estilo de vida que combina perfectamente la relajación y la comodidad.

### ### Interiores

En el interior, el diseño refleja una **\*\*elegante estética costera\*\*** con tonos neutros claros, texturas naturales y acabados de lujo que realzan el ambiente luminoso y aireado. La **\*\*sala de estar\*\*** es un espacio acogedor con un sofá en forma de L de suave color beige, complementado con cojines en tonos inspirados en el océano. Una elegante mesa de centro de vidrio y grandes espejos amplifican la luz natural, mientras que una lámpara colgante da un toque de sofisticación.

La **\*\*cocina completamente equipada\*\*** presenta gabinetes blancos, encimeras de cuarzo pulido y un sutil salpicadero texturizado que combina estilo y funcionalidad. La zona de comedor se integra perfectamente con la cocina, lo que la hace ideal tanto para cenas íntimas como para reuniones más grandes.

### ### Dormitorios y Baños

Ambos dormitorios están diseñados con una paleta serena de tonos neutros suaves, creando un ambiente de descanso. Los cabeceros tapizados, ropa de cama de lino de alta calidad y mobiliario minimalista aportan comodidad y refinamiento. Los baños cuentan con tocadores flotantes con encimeras de mármol, espejos redondos con iluminación de fondo y accesorios de alta gama en oro cepillado, evocando el ambiente de un lujoso spa.

### ### Terraza y Vistas

La **\*\*terrazza cubierta de 12 m<sup>2</sup>\*\*** sirve como un oasis al aire libre, con elegantes asientos de ratán, ideal para tomar un café por la mañana o disfrutar del atardecer con vistas al mar. Desde aquí, se pueden admirar vistas panorámicas del **\*\*mar, la playa, el puerto y las dos piscinas comunitarias\*\***, creando una combinación ideal de belleza natural y comodidades de lujo.

### ### Características Adicionales

- **\*\*Climatización\*\***: Aire acondicionado en todo el apartamento para comodidad durante todo el año
- **\*\*Solárium y Ascensor\*\***: Acceso conveniente y espacio extra para relajarse
- **\*\*Totalmente Amueblado\*\***: Listo para mudarse, con mobiliario cuidadosamente seleccionado
- **\*\*Estacionamiento y Trastero\*\***: Incluye garaje privado y trastero

Este apartamento es una oportunidad llave en mano para quienes buscan lo mejor en lujo costero con acceso fácil a todo lo que ofrece Marbella. Perfecto como residencia principal, casa de vacaciones o propiedad de inversión, este elegante apartamento en primera línea de playa encarna lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol.

