



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado



En el prestigioso desarrollo Oasis325 en Estepona Este, Málaga, este lujoso ático de 3 dormitorios ofrece una experiencia de vida inigualable. Con una ubicación privilegiada, la propiedad está convenientemente situada cerca de servicios esenciales, conexiones de transporte y una variedad de tiendas, escuelas y restaurantes. Su proximidad al centro de Estepona y a reconocidos campos de golf aumenta aún más su atractivo, convirtiéndolo en una elección ideal para quienes buscan una combinación de tranquilidad y accesibilidad.

Este exquisito ático abarca una generosa superficie construida de 125m<sup>2</sup>, con 106m<sup>2</sup> dedicados a sus interiores meticulosamente diseñados. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite, y dos baños adicionales bien equipados. El diseño de planta abierta integra perfectamente la cocina totalmente equipada, el comedor y la sala de estar, creando un espacio armonioso para la relajación y el entretenimiento. Acabados de alta calidad, como suelos de mármol y doble acristalamiento, complementan el diseño moderno, mientras que las unidades de aire acondicionado individuales y la aerotermia garantizan comodidad durante todo el año.

La vida al aire libre se eleva a nuevas alturas con una amplia terraza de 80m<sup>2</sup>, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, las montañas, los campos de golf y la piscina comunitaria. La terraza privada y el solárium proporcionan el escenario perfecto para cenar al aire libre o relajarse bajo el sol mediterráneo. Otras características incluyen persianas eléctricas, contraventanas de seguridad y una puerta blindada, asegurando tanto privacidad como tranquilidad.

Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de acceso a una serie de comodidades premium, incluyendo una piscina comunitaria, piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y espacio de coworking. La propiedad también incluye un garaje privado, trastero y ascensor para mayor comodidad. Con servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y un sistema de videoportero, este ático personifica la vida de lujo en un entorno seguro y sereno. Ya sea como residencia permanente o como refugio vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para abrazar lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.

