



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Sierra Blanca

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 252 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Chimenea
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos



Esta impresionante casa adosada se encuentra en una urbanización de prestigio que combina a la perfección lujo, tranquilidad y comodidad. Ubicada en la exclusiva Sierra Blanca, ofrece un estilo de vida moderno rodeado de belleza natural, a solo unos minutos del centro de Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús.

#### Características de la Propiedad:

- **Dormitorios y Baños:**
- Dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite equipado con jacuzzi y ducha de diseño.
- Un total de tres baños elegantes, diseñados con acabados de alta calidad.
- **Zonas de Estar:**
- Un salón luminoso y de concepto abierto en la planta principal, con una transición fluida entre el salón y la cocina.
- Cocina completamente equipada, moderna y con electrodomésticos de última generación y muebles de diseño.
- Acceso directo a una gran terraza privada, ideal para relajarse o disfrutar al aire libre.
- **Características Adicionales:**
- Sótano privado con garaje para dos coches, proporcionando comodidad y seguridad.

#### Características de la Urbanización:

- **Instalaciones de Estilo Resort:**
- Dos grandes piscinas exteriores rodeadas de jardines tropicales con palmeras y un bosque protegido de pinos.
- Tres lujosos spas que incluyen una piscina cubierta climatizada, sauna y baño turco.
- Gimnasio completamente equipado con instalaciones de última generación.
- **Detalles de Lujo:**
- Construida con materiales de primera calidad que combinan madera natural, piedra y mármol.
- Detalles de alta gama como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y sistema inteligente para el hogar.
- **Seguridad y Comodidad:**
- Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas para garantizar la máxima tranquilidad.
- Licencia de primera ocupación ya disponible, asegurando una compra sin complicaciones.

