



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 234 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

**\*\*Descripción de Local en Alquiler - San Pedro de Alcántara\*\***

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento residencial y comercial de San Pedro de Alcántara, este local en bruto representa una excelente oportunidad para aquellos interesados en emprender un negocio o expandir uno ya existente. Su proximidad al mercado local y a varios supermercados asegura un alto flujo constante de personas, lo que lo convierte en un punto de alta visibilidad y gran potencial comercial.

**\*\*Características del local:\*\***

- **\*\*Ubicación privilegiada\*\***: En pleno núcleo urbano, rodeado de comercios de primer nivel, con un alto tránsito peatonal.
- **\*\*Superficie\*\***: Distribuido en dos plantas, lo que ofrece una amplia flexibilidad para adaptarse a diferentes tipos de negocios, ya sean comerciales o de servicios.
- **\*\*Versatilidad\*\***: El local se encuentra en bruto, permitiendo que el futuro arrendatario pueda adaptarlo a sus necesidades y al tipo de negocio que desee emprender.

La ubicación es uno de sus principales atractivos, gracias a su cercanía al mercado y a otros puntos comerciales clave de la zona, lo que garantiza una excelente visibilidad y captación de clientes. Ideal para emprendedores que busquen un espacio que se ajuste a sus necesidades y les permita crecer en un entorno de alto dinamismo comercial.

Si estás buscando un local con gran potencial y en una zona en constante desarrollo, esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar.



