



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Vera Playa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 113 m<sup>2</sup>

✓ Primera línea de playa

✓ Solarium



Descubra una vida de lujo junto al Mediterráneo - Residencia exclusiva en primera línea de playa en Vera Playa

Ubicación privilegiada en Vera Playa, Almería.

Enclavada en el corazón del Levante Almeriense, la prestigiosa zona de Las Marinas en Vera Playa es conocida por su impresionante belleza costera y su agradable clima durante todo el año. Con playas de arena suave que se extienden a lo largo de cinco kilómetros y las aguas cristalinas del Mediterráneo, esta región ofrece un estilo de vida idílico. Situada entre Garrucha y Puerto Rey, la urbanización ofrece tranquilidad y exclusividad sin dejar de estar cerca de las comodidades modernas. Entre los principales puntos de interés se encuentran el Puerto de Garrucha (10 km), Valle del Este Golf Resort (2 km), Mojácar Pueblo (20 km) y el Aeropuerto Internacional de Almería (80 km).

Una urbanización única junto al mar.

Este proyecto único cuenta con 28 viviendas de lujo, junto con 35 garajes privados y 30 trasteros, todo ello en una amplia parcela de 4.000 m<sup>2</sup>. Amplias zonas comunes, incluidos jardines y una piscina comunitaria. Cada residencia cuenta con una calidad de construcción excepcional, con acabados proporcionados por Porcelanosa Grupo, un nombre de confianza con 50 años de experiencia en proyectos residenciales de primera calidad.

Viviendas modernas con características premium.

- Áticos: Solariums privados, amplias terrazas, vistas al mar y piscinas privadas.
- Residencias en planta baja: Terrazas y jardines privados, perfectos para vivir al aire libre.
- Construcción de alta calidad: fachadas de ladrillo con doble aislamiento para un rendimiento térmico y acústico superior, sistemas de calentamiento de agua por aerotermia (Mitsubishi o Panasonic), climatización de bajo consumo con aire acondicionado por conductos (Mitsubishi Electric o Daikin).

Servicios diseñados para el confort.

Los residentes pueden disfrutar de comodidades modernas, como ascensores accesibles, barandillas de escaleras con iluminación integrada y solariums acristalados. La piscina comunitaria está acabada con baldosas de porcelana de alta calidad, proporcionando un espacio relajante para descansar.

El estilo de vida Vera Playa Vera Playa ofrece mucho más que playas.

Explore la vibrante gastronomía de Garrucha, las tiendas boutique a 5 km o el patrimonio cultural de la cercana Mojácar. Deportes acuáticos, rutas de senderismo y actividades de ocio hacen de esta región un paraíso tanto para la aventura como para la relajación.

Haga realidad su sueño de vivir en la costa.

Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria, esta promoción combina lujo, ubicación y estilo de vida para una experiencia incomparable junto al mar. Experimente lo mejor de la vida mediterránea en Vera Playa.

