



**Tipo vivienda :** Apartamento  
**Localidad :** Marbella  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 1

**Piscina :** No  
**Orientación :** Sur  
**Parking :** Calle

**Vivienda :** 78 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero

- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza



## INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiriera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

Imposibilidad de visita interior.

¡Descubre tu nuevo hogar en pleno corazón de Marbella, Málaga! Este encantador piso te ofrece una superficie de 78 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos estratégicamente para brindarte comodidad y funcionalidad.

El inmueble cuenta con tres habitaciones, proporcionando espacio para la familia o la flexibilidad de crear un área de trabajo personal. El luminoso salón-comedor se convierte en el punto de encuentro perfecto para compartir momentos especiales. La cocina, se adapta a las necesidades culinarias de cualquier entusiasta.

Además, este acogedor piso cuenta con un aseo para mayor comodidad y practicidad en el día a día. Su ubicación privilegiada en el centro de Marbella te sitúa a escasos minutos de la emblemática Plaza de los Naranjos y el hermoso Parque de la Alameda.

En sus alrededores, encontrarás una amplia gama de servicios como el Hospital Ochoa Marbella, el Campus Training, supermercados, bancos, bibliotecas, farmacias, oficinas de correos, centros deportivos y varias paradas de autobús. Además, cuenta con un fácil acceso a la Autopista del Mediterráneo, facilitando tus desplazamientos.

No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno tan completo y vibrante.

Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 78 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Vistas : Panorámicas, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Terraza Privada, Lavadero.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.

