



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Reserva de Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :**

74 m<sup>2</sup>

- |                  |                       |                       |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del golf | ✓ WiFi                | ✓ Piscina climatizada |
| ✓ Gimnasio       | ✓ Armarios empotrados | ✓ Sauna               |
| ✓ Terraza        | ✓ Solarium            | ✓ Electrodomésticos   |
| ✓ Amueblado      | ✓ Aire acondicionado  | ✓ Barbacoa            |

Adosado listo para entrar a vivir situado en un apartotel de 4 estrellas cerca de Marbella y el pintoresco puerto de Cabopino, con playas impresionantes. Disfruta de las instalaciones del hotel durante todo el año, incluyendo piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna, dos piscinas exteriores, gimnasio, bar-restaurante, parque infantil y recepción 24 horas. Esta vivienda orientada al suroeste cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, un salón y tres amplias terrazas donde se puede disfrutar del sol todo el día. ¡Es una excelente oportunidad de inversión con un historial de alquiler comprobado! Como propietario que visita el parque, recibes un 20% de descuento en comida y bebida en el restaurante del parque.

Distribución:

Salón con comodidades modernas.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos nuevos, incluyendo placa de inducción, nevera, microondas, horno y lavavajillas.

El Dormitorio 1 está ubicado en la planta baja y tiene un baño en suite.

El Dormitorio 2, en la primera planta, cuenta con una amplia terraza en la azotea con vistas al mar y un baño en suite.

Tres terrazas: una en la parte delantera, una en la parte trasera con acceso directo al aparcamiento y una gran terraza junto al dormitorio principal.

La casa está completamente equipada con camas nuevas (180x200 y 2x 80x200), una gran nevera, TV, muebles de jardín y espacios de almacenamiento adicionales. Incluye utensilios de cocina, ropa de cama y una caja de llaves operada a distancia. Los costos de servicio mensuales son de €250, lo que cubre el mantenimiento y el uso de las áreas comunes, piscinas y gimnasio. Además, recibes un 20% de descuento en el restaurante cuando estás presente.

Propia conexión a Internet 5G. Opcionalmente, se puede adquirir la web de alquiler existente.



