



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Cártama

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 158 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5052 m<sup>2</sup>

Entre en un mundo donde el encanto mediterráneo se combina con el lujo contemporáneo. Esta preciosa casa, distribuida en dos plantas, ofrece un estilo de vida con el que muchos sueñan pero que pocos alcanzan. El corazón de la casa es una cocina elegante y moderna con mobiliario de color azul oscuro, electrodomésticos de última generación y un diseño que invita a la creatividad culinaria. La luz del sol se cuela a través de las ventanas arqueadas, iluminando una amplia sala de estar que se conecta a la perfección con una acogedora terraza abierta, perfecta para cenar al aire libre o tomar cócteles al atardecer. Suba la escalera para descubrir dos dormitorios amplios, incluida una suite principal de 13m<sup>2</sup>. Los techos abuhardillados de madera dan un toque de calidez, mientras que las ventanas ubicadas estratégicamente enmarcan vistas pintorescas. Los baños son un testimonio de un diseño bien estudiado, y uno de ellos cuenta con una estética rústica y elegante con detalles de madera y texturas naturales.

Para quienes trabajan desde casa, un espacio de oficina exclusivo garantiza la productividad sin comprometer el estilo. Cada rincón de esta casa ha sido diseñado para inspirar y deleitar, desde la acogedora chimenea en la sala de estar hasta los encantadores detalles de azulejos en los baños.

Además, en la parcela de 5052 m<sup>2</sup>, que es perfecta para uso ecuestre, también notará un anexo independiente de dos plantas (requiere reforma y sería perfecto para alojamiento de invitados), dos cobertizos y una gran cochera. La propiedad tiene electricidad y el suministro de agua es mediante un pozo comunitario. La finca tiene un pozo propio aunque actualmente no se usa.

Esto es más que una casa; es una oportunidad para elevar su estilo de vida y abrazar el lujo relajado de la vida mediterránea.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimonial (ITP), en caso de que sea aplicable.



