



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

¡Traspaso!

El restaurante está ubicado justo en el corazón de Marbella, en el Paseo Marítimo, a un paso de las esculturas de Salvador Dalí. El negocio tiene una capacidad total de 52 personas, de las cuales 18 están en la terraza.

El negocio está en traspaso, cuyo precio incluye todas las licencias necesarias: para la actividad, para la terraza, la música, pero también todo el equipamiento necesario para comenzar la actividad de inmediato. La renovación del local se realizó en 2019 y parte del equipamiento se compró en 2024.

El contrato de alquiler del local se realizará con el nuevo propietario en el momento de la compra del negocio por un plazo de 10 años. Se pagarán 4.200€/mes por el alquiler del lugar.

Según la licencia, el restaurante puede operar entre las 6:00 a.m. y las 2:00 a.m. durante la semana y hasta las 3:00 a.m. los fines de semana y festivos.

Todo lo que ves en el restaurante está incluido en el precio, incluso las reseñas del lugar, que son extraordinarias.

No dude en contactarnos si tiene alguna pregunta o, mejor aún, ¡agende una visita!



