



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :**

94 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Amplio local comercial en Estepona en el corazón del casco antiguo. Con una generosa superficie de 94 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para convertirse en tu próximo negocio de éxito. Aunque requiere reformas, su distribución actual incluye una amplia habitación doble y un baño, ofrece la posibilidad de reconvertirlo en vivienda nuevamente.

Además, cuenta con extras como un balcón y una terraza, convirtiéndolo en un espacio perfecto para atraer a clientes y disfrutar del ambiente urbano. Su ubicación céntrica te ofrece acceso a centros médicos, colegios, hospitales, parques, supermercados y una gran afluencia de público.

¡No dejes pasar esta oportunidad de invertir en el futuro de tu negocio! Contáctanos para más información y para organizar una visita



