



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Arroyo de la Miel

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 103 m<sup>2</sup>

✓ Acceso minusválidos

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Terraza



Piso DE ESQUINA con IMPRESIONANTES VISTAS ubicado en Benalmádena, a poca distancia del hospital Internacional Xanit.

Vivienda muy SOLEADA y LUMINOSA, orientada al SUROESTE.

Dispone de una AMPLIA TERRAZA de 14 m2 con preciosas VISTAS AL MAR y A LAS MONTAÑAS.

2 PLAZAS DE APARCAMIENTO + TRASTERO, incluidos en el precio.

Propiedad en perfecto estado de conservación, listo para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado por conductos, lavadero en cocina y armarios empotrados en todos los dormitorios.

Complejo privado con piscina comunitaria y jardín.

La distribución es la siguiente:

Hall de entrada, salón-comedor con acceso a terraza. De vuelta al hall, cocina con lavadero, pasillo, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 y dormitorio principal con baño en suite. Desde el dormitorio principal hay acceso directo a la terraza.

Metros construidos (total): 103 m2. Apartamento: 89 m2. Terraza: 14 m2. Planta: 2ª. Gastos de comunidad: 158 €/mes. Gastos de IBI: 850 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Orientación: Suroeste.  
Año de construcción: 2018.

\*Distancias:

- Parada de bus: 450 mts.
- Comercios: 500 mts.
- Hospital: 750 mts.
- Colegio: 850 mts.
- Supermercado: 1 km.
- Centro deportivo: 1.1 km.
- Aeropuerto: 14.3 km.

