



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 94 m²

Localidad : Puerto Banús

Orientación : Norte

Dormitorios : 0

Baños : 0

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del mar

✓ Sistema de alarma

✓ Aire acondicionado

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚS

Local comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto.

Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios.

Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad.

Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas.

Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial.

Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada.

Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.



