



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nagüeles

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vivienda :** 286 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 569 m<sup>2</sup>

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

✓ Ascensor

✓ Parcialmente amueblado

✓ Terraza

✓ Barbacoa



## Encantadora Villa de Estilo Andaluz en la Prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de la Milla de Oro de Marbella, esta exquisita villa de estilo andaluz ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y tranquilidad. Situada en un barrio sereno y altamente deseado, esta espaciosa casa de ensueño está adornada con detalles encantadores, asegurando un estilo de vida lujoso y acogedor.

### \*Un Hogar Diseñado para el Confort y la Elegancia

Rodeada de un jardín bellamente diseñado, la propiedad cuenta con una impresionante piscina y una encantadora zona de barbacoa, ideales para disfrutar de reuniones o días de ocio bajo el sol. Gracias a su orientación ideal hacia el oeste, la villa recibe abundante luz solar por las tardes, mientras que sus diversas terrazas ofrecen vistas impresionantes del jardín, las montañas y el resplandeciente Mar Mediterráneo.

### \*La villa se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñados:

#### Planta Principal:

- Acogedor Vestíbulo de Entrada: Se abre a un amplio espacio de estar.
- Salón y Comedor: Un espacioso salón con TV y área de descanso con una encantadora chimenea, que fluye hacia el comedor. Estas áreas tienen acceso directo a un generoso porche con vistas serenas al jardín y la piscina.
- Cocina Completamente Equipada: Amplia y equipada con electrodomésticos modernos para satisfacer todas las necesidades culinarias.
- Dormitorios:
  - o El dormitorio principal incluye un baño en suite y un vestidor privado.
  - o Un segundo dormitorio cuenta con un armario empotrado.
- Baños:
  - o El baño en suite del dormitorio principal se complementa con un segundo baño de lujo con bañera de hidromasaje.

#### Planta Superior:

- Dos Dormitorios Adicionales:
  - o Uno de los dormitorios incluye un vestidor y acceso a una amplia terraza en forma de L con vistas panorámicas al jardín, las montañas y el mar.
  - o El segundo dormitorio ofrece encantadoras vistas al jardín y cuenta con un armario empotrado.
- Baño: Un baño compartido bien equipado con bañera.

### \*Espacios Exteriores

El exterior de la villa es un santuario de belleza natural, meticulosamente mantenido para proporcionar un ambiente relajante durante todo el año:

- Amplio Aparcamiento: Una puerta automática conduce a un camino de entrada con capacidad para dos vehículos grandes.
- Dos Porches: Uno con vistas a la piscina y la zona de barbacoa, y el otro conectado a una entrada secundaria.
- Jardines y Zona de Piscina: Un oasis de tranquilidad, ideal para relajarse o celebrar reuniones.
- Zona de Barbacoa: Estratégicamente ubicada junto a la piscina para facilitar el entretenimiento.

### \*Comodidades

Esta excepcional propiedad está equipada con comodidades modernas, que incluyen:

- Calefacción central para un confort durante todo el año.
- Paneles solares para un suministro eficiente de agua caliente.
- Ventiladores de techo para refrescar en los meses más cálidos.

### \*Ubicación Privilegiada

Situada en un enclave prestigioso y tranquilo de la Milla de Oro de Marbella, la villa ofrece fácil acceso a las carreteras principales, servicios cercanos y actividades de ocio. Ya sea que busque tranquilidad o una vida vibrante en la ciudad, este hogar ofrece lo mejor de ambos mundos.

No pierda esta oportunidad única de poseer una joya andaluza en una de las ubicaciones más deseables de Marbella. Contáctenos hoy para obtener más detalles o programar una visita.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

NG1

