



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Sotogrande  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** No  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Oeste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 181 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

**ÁTICO EXCLUSIVO EN PUERTO DE SOTOGRADE CON VISTAS AL MAR**

Este impresionante ático se ubica en el corazón del Puerto Deportivo de Sotogrande, Cádiz, ofreciendo una experiencia única de vida frente al mar. Con una superficie construida de 202 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 43 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina lujo y comodidad en un solo lugar. Sus tres amplias habitaciones y tres baños en suite son ideales para familias que buscan espacio, confort y un estilo de vida exclusivo.

Las vistas inigualables al puerto deportivo y a las plazas centrales del Puerto de Sotogrande crean un ambiente de tranquilidad y belleza natural. Diseñado con una serie de comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción y un sistema de alarma, este ático asegura un entorno confortable y seguro durante todo el año. Además, la urbanización cuenta con seguridad privada las 24 horas, garantizando la privacidad y protección de sus residentes.

Una plaza de garaje en el edificio colindante facilita el acceso y resguardo de vehículos, mientras que su ubicación privilegiada permite disfrutar de tiendas, restaurantes y zonas de entretenimiento a pocos pasos. La cercanía de la playa de Torreguadiaro y de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región ofrece una experiencia completa para amantes del mar, la naturaleza y los deportes.

Como un valor añadido único, el ático ofrece la posibilidad de adquirir un atractivo atraque privado de 12 x 4.5 m en la Ribera del Dragoncillo, ideal para los entusiastas de la náutica. Este detalle, junto con la exclusividad del entorno, convierte esta propiedad en más que una vivienda: es un estilo de vida que combina elegancia, funcionalidad y una ubicación excepcional en la Costa del Sol.



