



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Estepona

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Suroeste

Vistas : Vistas montaña

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 102 m²

- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- *Mobiliario moderno
- *Piscina comunitaria
- *Aparcamiento subterráneo seguro
- *Terraza privada con vistas panorámicas
- *Aire acondicionado en toda la casa

Gastos

- *Comunidad - 566,82 € por trimestre (188,94 € por mes)
- * IBI - 647,49 € por año
- *Basura - 128 € por año

Nos se complace en traerle este moderno ático dúplex de 2 dormitorios a la venta, ubicado en una urbanización segura. El apartamento está a poca distancia en coche de restaurantes locales, supermercados y mucho más. La propiedad se encuentra a 5 minutos en coche de la autopista y desde allí hay fácil acceso a todos los lugares de interés como Puerto Banús (12 minutos), Estepona (7 minutos), Málaga (50 minutos)

El apartamento está en el último piso de un bloque de 2 plantas con acceso directo al ascensor desde el garaje subterráneo. Al entrar al apartamento, a mano derecha hay un aseo de invitados y desde allí la habitación se abre a una amplia cocina abierta, sala de estar y comedor. La cocina está completamente equipada con todos los electrodomésticos modernos y un pequeño lavadero independiente. La sala de estar / comedor está amueblada con muebles modernos de calidad y es un espacio cómodo con un aspecto contemporáneo. Justo al lado de la sala de estar, tiene una terraza privada con mesa de comedor al aire libre para cenar al aire libre con una vista pintoresca del campo circundante.

En la planta superior encontrará el primer dormitorio o habitación de invitados, que es una habitación doble de buen tamaño, muy bien amueblada con accesorios y accesorios modernos y acceso directo a la segunda terraza privada.

El dormitorio principal es luminoso, está bien decorado y cuenta con su propio baño en suite con bañera, así como acceso directo a la terraza privada. También hay un segundo baño en esta planta con una gran ducha a ras de suelo.

El complejo en sí es un complejo tranquilo y seguro con piscina comunitaria y un pequeño gimnasio.

El aparcamiento es subterráneo en un espacio asignado y el apartamento también se beneficia de su propio trastero privado.



