



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 580 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1211 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Domótica
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



## **\*\*Espectacular Villa de Lujo en Benahavís con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña\*\***

Te presentamos esta increíble villa en Benahavís, un hogar de lujo diseñado para ofrecer una experiencia de vida exclusiva y sofisticada. Ubicada en una urbanización privada con **\*\*seguridad 24 horas y barrera de entrada\*\***, esta propiedad combina diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.

Con **\*\*650 m<sup>2</sup> construidos\*\***, esta villa destaca por sus espacios amplios, luminosos y equipados con las últimas tecnologías, garantizando el máximo confort y estilo.

### Distribución y Características

- **\*\*5 dormitorios espaciosos\*\***, cada uno con su propio **\*\*baño en suite\*\*** y sistema de **\*\*aire acondicionado independiente\*\***, para brindar comodidad y privacidad.
- Un espectacular **\*\*dormitorio principal\*\***, que incluye una **\*\*bañera redonda de mármol en una sola pieza\*\***, situada bajo una cúpula con **\*\*iluminación de fibra óptica\*\***, un verdadero santuario de relajación.
- **\*\*Aseo de cortésia revestido en mármol\*\***, que añade un toque de sofisticación a los espacios comunes.
- Una **\*\*cocina moderna de 70 m<sup>2</sup>\*\***, equipada con **\*\*electrodomésticos Gaggenau\*\*** y una **\*\*gran isla central\*\***, perfecta para cocinar y compartir momentos inolvidables.
- Espacioso salón con **\*\*chimenea\*\***, ideal para disfrutar de una atmósfera cálida y acogedora.
- **\*\*Sala de cine privada\*\***, diseñada para disfrutar de entretenimiento sin salir de casa.
- **\*\*Espacio de lavandería independiente\*\***, pensado para facilitar las tareas domésticas y mantener el orden.
- **\*\*Garaje con capacidad para 2 coches\*\***, que proporciona comodidad y seguridad.
- **\*\*Sistema de energía sostenible con placas solares\*\***, que asegura el suministro eficiente de agua caliente.

### Espacios Exteriores

- **\*\*Jardines privados con palmeras y césped\*\***, que aportan un entorno tropical y relajante.
- Una impresionante **\*\*piscina salada de 90 m<sup>2</sup>\*\***, ideal para disfrutar del sol y el clima mediterráneo en un ambiente de lujo.
- **\*\*Terraza con barbacoa y zona para eventos\*\***, un espacio perfecto para celebrar reuniones y cenas al aire libre con familiares y amigos.

### Vistas Incomparables

La villa ofrece espectaculares vistas al **\*\*mar Mediterráneo\*\*** y al icónico **\*\*Pico de La Concha\*\***, creando un entorno que combina belleza natural y serenidad.

### Urbanización Privada y Seguridad

Situada en una urbanización exclusiva, esta propiedad cuenta con **\*\*vigilancia 24 horas y control de acceso\*\***, asegurando privacidad y tranquilidad para sus residentes.

### Detalles de Alta Gama

- **\*\*Suelos de madera maciza de roble\*\***, que destacan por su calidez y durabilidad.
- Grifería de diseño **\*\*Gunki & Trentino\*\*** en todos los baños, un detalle que refleja lujo y sofisticación.
- Cocina completamente equipada con **\*\*electrodomésticos Gaggenau\*\***, reconocidos por su calidad y tecnología avanzada.
- **\*\*Placas solares\*\***, que promueven un estilo de vida eficiente y sostenible.

### Ubicación Estratégica

- A solo **\*\*5 minutos de Puerto Banús\*\***, conocido por sus boutiques exclusivas, restaurantes de alta gama y vibrante vida nocturna.
- A **\*\*30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga\*\***, facilitando el acceso a destinos nacionales e internacionales.

Esta villa combina a la perfección lujo, comodidad y funcionalidad en una de las zonas más exclusivas de España.

**\*\*Contáctanos para más información y organiza tu visita. ¡Descubre tu nuevo hogar de ensueño en Benahavís!\*\***

