



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Estepona

Dormitorios : 4

Baños : 2

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Vistas : Vistas montaña

Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 157 m²

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Vivienda golf

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

Nueva Promoción: Precios desde 895,000 € hasta 895,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 157.00 m² - 157.00 m²]

¡VILLA CONTEMPORÁNEA EN ESTEPONA CON VISTAS AL MAR
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN VIGOR!

¡A poca distancia a pie del Club de Golf Valle Romano! Una villa independiente, eficiente en energía y construida de manera sostenible, con vistas espectaculares al mar. Un diseño contemporáneo único que incorpora acabados de la más alta calidad para garantizar funcionalidad y máximo confort.

Esta espaciosa vivienda de 4 dormitorios y 2.5 baños tiene una superficie construida de 157 m² distribuidos en dos niveles, además de 44 m² de terraza cubierta y 142 m² de terraza descubierta. También cuenta con una amplia zona de aparcamiento privado. Las ventanas de piso a techo, eficientes en energía, permiten disfrutar de las hermosas vistas al mar y de una abundante luz natural en todas las habitaciones, así como en el espacioso salón de concepto abierto. Las estancias tienen acceso directo a la terraza, donde se puede disfrutar del atractivo jardín paisajístico y de la piscina privada, ya sea en privado o con amigos y familiares.

La villa está diseñada para traer la luz del sol y la naturaleza al interior del hogar, utilizando elementos que crean un espacio pacífico y fomentan una sensación de armonía y bienestar. Este diseño moderno y contemporáneo de planta abierta ha sido creado por un equipo de arquitectos. Su atención al detalle, compromiso con la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales son un sello distintivo de la calidad e integridad de nuestra empresa. También existe la posibilidad de personalizar elementos del diseño, añadir espacio adicional y seleccionar extras opcionales para satisfacer sus necesidades y deseos específicos.

La villa está ubicada a pocos minutos en coche del centro de Estepona, con sus tiendas, centros comerciales, centros de salud, escuelas y opciones de entretenimiento, entre otros. El Club de Golf Valle Romano está a poca distancia a pie, y se puede disfrutar de los numerosos senderos naturales ideales para el senderismo y el ciclismo en los alrededores. A tan solo



