



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Punta Chullera

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza



Imagina vivir en un lugar donde el espacio, la comodidad y las vistas espectaculares se unen para ofrecerte un hogar único. Esta amplia vivienda, dentro de una exclusiva comunidad con vigilancia 24 horas y sistema de videovigilancia, tiene todo lo que buscas para disfrutar al máximo.

Con dos dormitorios y terrazas que lo tienen todo, esta vivienda es el equilibrio perfecto entre funcionalidad y estilo. La terraza posterior de 6 m<sup>2</sup> complementa la impresionante terraza delantera de 70 m<sup>2</sup>, donde la mitad está techada para ofrecer sombra y comodidad. Es el espacio ideal para reuniones, relajarte al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas espectaculares al Mediterráneo.

El interior está diseñado para el máximo confort: suelos de mármol, cocina completamente equipada, lavadero ventilado con lavadora y secadora, y climatización frío/calor por conductos. Las ventanas de gama alta marca Technal, con vidrios cuádruples de seguridad y cámara de aire, garantizan aislamiento térmico y acústico de primera calidad. Además, cuenta con una plaza de garaje con punto de carga para vehículo eléctrico y un trastero privado.

La urbanización ofrece amplios jardines de césped impecablemente cuidados, una piscina comunitaria con tumbonas, parking adicional, vestuarios y un entorno que invita al relax. Aquí, cada detalle está pensado para que disfrutes de una calidad de vida inigualable.

Situada a solo 5 minutos de Sotogrande y del puerto de la Duquesa, esta vivienda está rodeada de servicios como supermercados (Supercor, Mercadona) y farmacias. Es la localización perfecta para quienes buscan la tranquilidad de un entorno exclusivo sin renunciar a la cercanía de todo lo necesario.

El municipio de Manilva combina lo mejor del mundo rural y costero. Sus viñedos de moscatel, sus playas tranquilas y sus encantadores pueblos blancos te ofrecen un entorno auténtico y lleno de encanto. Además, es un destino ideal para los amantes del senderismo y la naturaleza.

La zona de Chullera es conocida por sus espectaculares paisajes y playas de aguas cristalinas. Sus calas poco concurridas y su ambiente natural la convierten en un rincón privilegiado para desconectar y disfrutar del entorno mediterráneo en su estado más puro.

A pocos minutos de la vivienda se encuentra el icónico puerto de Sotogrande, un lugar donde el lujo, la gastronomía y el deporte se encuentran. Restaurantes exclusivos, boutiques de diseño y una vibrante vida social hacen de este puerto un punto de referencia en la Costa del Sol. Además, es el destino perfecto para los amantes de la vela y el polo.

Apartamento Planta Baja, Punta Chullera, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 70 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca del Mar, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite,

Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Categoría : Inversion, Lujo, Reventa.

