



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sierra Blanca

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 8

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 885 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2633 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Energía solar
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Gimnasio
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado



## El Máximo Exponente del Lujo Contemporáneo en Sierra Blanca, Marbella

### Descripción de la Propiedad:

**Un Santuario de Elegancia y Prestigio:** una obra maestra arquitectónica que encarna el lujo en su forma más refinada. Ubicada en la exclusiva y codiciada comunidad cerrada de Sierra Blanca, Marbella, esta imponente villa, finalizada, está diseñada para quienes buscan un estilo de vida insuperable. Desde su imponente fachada hasta cada detalle interior, la villa redefine el concepto de exclusividad.

**Privacidad Absoluta y Diseño Vanguardista:** Sobre una parcela privada de 2,633 m<sup>2</sup>, un entorno de serenidad y sofisticación, donde la privacidad es absoluta. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para combinar diseño contemporáneo con una elegancia atemporal, creando un espacio donde el buen gusto y la funcionalidad coexisten en perfecta armonía.

**Vivir sin Límites:** Al entrar, te recibe un vestíbulo de doble altura que impone y cautiva, dejando entrever lo extraordinario que te espera en cada nivel. Con siete amplios y lujosos dormitorios, la propiedad ofrece una experiencia de confort incomparable, donde cada estancia está diseñada para elevar la vida cotidiana al más alto nivel.

**Un Paraíso para Relajarse y Disfrutar:** El nivel inferior es un auténtico refugio para el ocio y el bienestar, ofreciendo una sala de cine privada, gimnasio equipado, spa con hammam y sauna, y una sala de masajes con vistas ininterrumpidas a la piscina. Dos espectaculares piscinas —una a nivel del suelo y otra en la planta inferior— están elegantemente conectadas, creando un ambiente fluido donde el agua es el protagonista. Aquí, cada día se siente como un retiro en un resort de lujo.

**Tecnología y Acabados de Primer Nivel:** Equipado con la más avanzada tecnología en domótica, calefacción por suelo radiante en toda la casa, y sistemas de seguridad de última generación, una vida moderna donde el lujo y la comodidad son inseparables.

### Ubicación Inmejorable en Sierra Blanca:

**El Corazón del Lujo en Marbella:** Sierra Blanca es sinónimo de prestigio y seguridad. Como una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, atrae a una clientela internacional de alto nivel, consolidándose como un destino de primer orden para quienes buscan lo mejor en estilo de vida y tranquilidad.

**Vistas Inigualables y Entorno Privilegiado:** Situada a 300 metros sobre el nivel del mar, la villa ofrece vistas incomparables al azul del Mediterráneo y a la Milla de Oro de Marbella. Esta perspectiva privilegiada realza aún más la exclusividad de la propiedad, convirtiéndola en un escenario único para disfrutar del clima y la belleza natural de la Costa del Sol.

### Conclusión:

no es solo una propiedad, es una obra de arte destinada a quienes buscan lo extraordinario. Su diseño innovador, las comodidades de lujo, y su finalización prevista para finales de septiembre de 2024 la convierten en la definición misma del estilo de vida de alto standing en Marbella. Aquí, los sueños más ambiciosos toman forma en cada espacio, en cada vista, en cada detalle.

Sierra Blanca: donde la excelencia se encuentra con la exclusividad, y donde tú puedes ser el protagonista de este escenario de lujo sin igual.

