



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 554 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1543 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado



Marbella se encuentra con Alhaurín en una fabulosa Villa estilo Mansion.

Esta fabulosa villa de gran tamaño y con un diseño arquitectónico único es la oportunidad perfecta para poseer una propiedad distinguida, muy deseable y bien pensada, adecuada para una familia más grande, para recibir invitados y para aquellos que buscan una casa exclusiva y sustancialmente bien construida.

La villa está ubicada dentro de una comunidad exclusiva y deseable, situada en una calle de hormigón casi privada compartida con solo un puñado de vecinos. Puede estar seguro de paz y tranquilidad y de esa sensación tan buscada de seguridad y privacidad.

Hay vistas fabulosas desde la mayoría de las habitaciones, si no todas, con vistas a los jardines privados, hasta las vistas más amplias del valle del Guadalhorce y las montañas más allá.

Pocas propiedades en la zona y posiblemente más lejos competirán en términos de tamaño con tanto espacio, luz y apertura. Junto con tantas características destacadas y diseños encantadores y únicos, esta propiedad es muy especial. Por ejemplo, la planta abovedada de la torre pide a gritos que se convierta en un dormitorio en suite y las ventanas del salón ofrecen vistas, escala y una sensación de luz con la que pocas propiedades podrían competir.

En principio, la propiedad está dividida en tres niveles de tamaño considerable, cada uno con su propio factor sorpresa. El primero ofrece un fabuloso salón-comedor-cocina de gran tamaño bañado de luz natural con amplios trasteros y un baño. El piso principal es un triunfo de la vida en planta abierta al estilo marbellí, con un importante e impresionante salón que consta de un estudio, una oficina o dormitorio, una zona de bar y mucho más. Por último, y no por ello menos importante, el piso superior está dispuesto para ofrecer cuatro amplios dormitorios y tres baños, de los cuales, el generoso dormitorio principal conduce a un impresionante vestidor y un baño en suite bastante grande más una terraza al aire libre.

Cabe destacar la escalera de caracol, tanto en términos de tamaño como de pura grandeza y por ser obra del famoso diseñador de Marbella, David Marshall. Hay numerosas terrazas que conducen desde los dormitorios, las salas de estar y la cocina.

El jardín tiene varias zonas de suelo duro, una cocina al aire libre con barbacoa, horno de pizza, bar y sala de estar, varias terrazas cubiertas y un jacuzzi. La generosa piscina proporciona un impresionante punto focal a un jardín maravillosamente accesible y establecido sin casi ningún observador.

Esta propiedad puede valerse por sí sola en términos de tamaño, alojamiento y capacidad para satisfacer todo tipo de necesidades. La propiedad tiene un precio de venta y refleja la necesidad de algunas actualizaciones y mejoras. Se recomienda visitarla para comprender el alcance de esta oportunidad.

La propiedad está ubicada en el área de La Chicharra, que es conocida por ser una urbanización tranquila y aislada ubicada cerca de Alhaurín el Grande, Alhaurín Golf, Coin y tiene acceso directo y rápido a Marbella, Fuengirola, Alhaurín del Torre, Mijas, el aeropuerto internacional de Málaga está a 20 minutos.

