



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 78 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado



## Moderno Ático en el Centro de Sabinillas con Impresionantes Vistas y Excelentes Servicios

Descubre este excepcional ático ubicado en el corazón de Sabinillas, rodeado de todos los servicios esenciales como supermercados, cafeterías, restaurantes, farmacias, colegios, y más. Perfectamente situado, a tan solo 5-7 minutos caminando del Paseo Marítimo y la preciosa Playa de Sabinillas, ¡sin necesidad de coche!

Situado en la 5ª planta del edificio, su posición elevada ofrece impresionantes vistas al club social y su piscina, la Sierra, Manilva Pueblo y Casares. Esta ubicación tranquila garantiza paz y privacidad, libre de ruidos y molestias.

### Características de la Propiedad:

Superficie: 50 m<sup>2</sup> de vivienda, más 16 m<sup>2</sup> de terraza

Dormitorios: 1 dormitorio amplio con armario empotrado.

Baños: 1 baño completo con plato de ducha moderno.

Espacio Interior: Espacioso y luminoso salón con cocina americana totalmente equipada, conectado directamente a la terraza.

Terraza: Terraza de 16 m<sup>2</sup> con almacenamiento en ambos laterales y equipada con una estructura de aluminio con toldos tipo vela, ofreciendo sombra completa y máxima privacidad.

### Servicios Adicionales:

Preinstalación de aire acondicionado por conductos, complementada con un sistema tipo Split para mayor confort.

Ventanas con doble acristalamiento Climalit para aislamiento superior.

Vivienda en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir.

Plaza de garaje subterráneo incluida, con acceso directo al edificio a través del ascensor.

Acceso a la piscina del club social y amplias zonas verdes a pocos pasos del portal del edificio.

Este ático es ideal para quienes buscan un estilo de vida moderno y cómodo con una ubicación inmejorable. Su combinación de interiores elegantes, impresionantes vistas y fantásticas instalaciones comunitarias lo convierten en una opción perfecta para tu nuevo hogar.

