



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 275 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 900 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Terraza



## EXQUISITA VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON VISTAS PANORÁMICAS EN VALLE ROMANO, ESTEPONA

Ubicada en el pintoresco entorno de Valle Romano, Estepona Oeste, esta nueva y moderna villa personifica la vida de lujo. Situada junto al famoso campo de golf Valle Romano, la propiedad ofrece una exquisita combinación de diseño contemporáneo y un entorno sereno. La villa cuenta con tres espaciosa habitaciones y cuatro lujosos baños, lo que la convierte en un refugio ideal para familias o personas que buscan un estilo de vida tranquilo en medio de impresionantes vistas al mar y al golf.

La villa se extiende sobre una generosa superficie construida de 370 m<sup>2</sup>, con 270 m<sup>2</sup> dedicados al interior y 100 m<sup>2</sup> adicionales que abarcan una impresionante terraza. Esta exquisita casa se encuentra en excelentes condiciones, mostrando una integración impecable de arquitectura moderna y comodidades de primer nivel. La piscina privada y el jardín brindan un refugio sereno, mientras que el garaje privado garantiza comodidad y seguridad para los residentes.

La propiedad está diseñada cuidadosamente para maximizar las cautivadoras vistas que ofrece. Ya sea la exuberante vegetación del campo de golf o el mar azul, cada aspecto de la villa está orientado a realzar estos impresionantes panoramas. Los interiores se hacen eco de este tema, con habitaciones espaciaosas y llenas de luz que se combinan a la perfección con los espacios de estar al aire libre, creando un flujo armonioso en toda la casa.

Esta villa no es solo una casa; es una oportunidad para mejorar su experiencia de vida en una de las ubicaciones más solicitadas de Estepona. Perfecta para los entusiastas del golf y aquellos que anhelan un estilo de vida tranquilo, esta propiedad promete lujo y tranquilidad. No pierda la oportunidad de hacer de esta excepcional villa la casa de sus sueños.

### DETALLES DEL ANUNCIO

PRECIO DE VENTA 2.350.000 €

- \* ESTEPONA
- \* ESTEPONA OESTE
- \* VALLE ROMANO
- \* VILLA
- \* 3 DORMITORIOS
- \* 4 BAÑOS
- \* 950 m<sup>2</sup> PARCELA
- \* 370 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS
- \* 270 m<sup>2</sup> INTERIOR
- \* 100 m<sup>2</sup> TERRAZA
- \* PISCINA PRIVADA
- \* GARAJE PRIVADO
- \* JARDÍN PRIVADO
- \* EPC: EN PROGRESO

