



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Guadalmina Alta

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

Espectacular apartamento en primera línea de golf con vistas al mar en Guadalmina Alta.

Este amplio y luminoso apartamento de dos habitaciones, con posibilidad de una tercera, se encuentra en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, Guadalmina Alta. Con 2 baños completos y una cocina totalmente equipada, este hogar ofrece comodidad y elegancia en cada rincón.

Además, cuenta con una habitación de trastero ideal para almacenamiento extra. El salón comedor, de generosas dimensiones, está bañado por luz natural durante todo el día gracias a sus amplios ventanales. Desde aquí se accede a una impresionante terraza de doble ambiente: una parte acristalada que permite disfrutar de las vistas incluso en días ventosos o fríos, y otra zona al aire libre perfecta para relajarse bajo el sol mediterráneo.

Las vistas desde la terraza son simplemente inigualables: en primera línea del Real Club de Golf Guadalmina y con el mar como telón de fondo, creando un entorno tranquilo y privilegiado. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada con aparcamiento exclusivo para residentes, amplios jardines para pasear o relajarse, y con la comodidad añadida de un conserje que vive en el edificio, disponible las 24 horas del día.

Ubicado a solo unos pasos del Real Club de Golf Guadalmina y a pocos minutos en coche de San Pedro Alcántara, Puerto Banús, Marbella o Estepona, este apartamento es ideal tanto como residencia habitual como inversión para disfrutar de la vibrante vida en la Costa del Sol.



