



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :** 319 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benalmadena

**Parcela :** 627 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4



Le ofrecemos esta estupenda casa independiente a la venta, en la localidad costera de Benalmádena, provincia de Málaga, con una superficie de 319m<sup>2</sup> construidos, sobre una parcela de 627m<sup>2</sup>, desarrollados en 3 plantas, con garaje y trastero, distribuyéndose en planta principal las siguientes estancias: cocina independiente, muy amplia, con lavadero, baño completo, salón-comedor con chimenea y una sala de ocio extensa; mientras que en la planta superior se encuentran: 5 dormitorios (el principal con vestidor y baño en suite con jacuzzi) y 4 cuartos de baño.

Cuenta con un estupendo porche y un hermoso jardín, muy tranquilo, donde pasar momentos de descanso y relax en el exterior y con toda la privacidad, pudiendo disfrutar en los meses de verano de la fantástica piscina privada.

Esta vivienda necesita algunas reformas como mejora, lo que le permitirá adaptar a sus gustos las numerosas estancias de la que dispone, siendo todas ellas muy luminosas y espaciales, y facilitando su bienestar en el día a día.

Se localiza al sur de la localidad, próximo a Arroyo de la Miel, en una ubicación que permite estar cerca e ir andando a servicios como: supermercados (a 400m Mercadona), farmacias, restaurantes, y acceder a la zona de la playa en menos de 10 minutos a pie, contando en sus inmediaciones con centros de enseñanza (Colegio Maravillas), instalaciones y centros deportivos (Club de Raqueta de Benalmádena, Club de Balonmano Las Maravillas, ), transporte público, pequeños comercios (Coviran), variedad gastronómica (asadores, comida internacional, comida para llevar, etc), parques (Parque de la Paloma a cinco minutos) y zonas de ocio e interés turístico (Selwo Marina, Recinto Ferial de Arroyo de la Miel, Castillo de El Bil-Bil, Paseo Marítimo...) .

Tiene buen acceso rodado por carretera, la estación de tren de Arroyo de la Miel a 1`4km y paradas de autobús cercanas (línea M-103).

Su descanso y tranquilidad están asegurados en esta magnífica propiedad, en la que disfrutará del sol y clima mediterráneo, con vistas al mar desde la planta superior y con todos los servicios a su alcance en las inmediaciones sin tener que usar vehículo alguno para obtener cómodamente lo que necesite para su bienestar.

¿desea saber más?

No lo dude y consúltenos sin compromiso.

AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros.

CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.

Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

