



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 307 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 445 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

✓ Sótano

✓ No amueblado



Amplia Villa donde se mezcla el estilo clásico-moderno, situada en una de las mejores zonas residenciales de Benalmádena: Santangelo Sur.

La villa ofrece mucha privacidad y confort gracias a su ubicación privilegiada.

#### DISTRIBUCIÓN:

Planta baja: hall de entrada, cocina independiente de gran tamaño con acceso directo a la zona de lavadero y terraza.

Comedor y gran salón formal con salida a una gran terraza con vistas espectaculares al Mar Mediterráneo. Además tiene otra salida o una segunda terraza con orientación oeste para poder disfrutar unas tardes soleadas.

Planta superior: El dormitorio principal con baño privado y acceso a una gran terraza con orientación sur. Dos (2) dormitorios dobles con sus respectivos armarios empotrados y un baño completo.

Planta semisótano: gran espacio que puede ser usado como despacho/sala de juego con salida a una terraza techada que da acceso al jardín y la piscina privada. Además incluye otro dormitorio con su baño privado y vestidor.

#### EXTERIORES:

En su exterior tenemos un espacio muy agradable, gracias a su agradable jardín, que conjuga en contraste con la piscina sumergida para el disfrute de los días soleados.

La villa es perfecta para quien gusta de vivir en pleno relax y a la vez, muy cerca de todos los servicios.

Cuenta con la cercanía de supermercados, restaurantes, farmacias, todo tipo de comercio, así como colegios e instalaciones deportivas y a sólo 5 minutos de las playas, 10 minutos del aeropuerto, y a 20 minutos de Málaga centro.

#### CARACTERÍSTICAS:

- Acabados de excelente calidad con puertas macizas de madera Iroko y ventanas marca Schueco.
- Suelos de mármol
- Dos termos eléctricos de 100 litros cada uno.
- Dos unidades de aire acondicionado centralizado con bomba calor-frío.

Aparcamiento para 3 coches.

IBI: 1275€ anual (sin bonificación)  
Basura: 290€ anual (sin bonificación)

Es tu oportunidad brindar a tu familia este espacio único con una ubicación inmejorable.

¿La vemos?

