



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 290 m²

Localidad : Marbella

Dormitorios : 0

Baños : 0

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ A poca distancia de la playa



Local comercial excepcional en una ubicación inmejorable en Marbella, en primera línea de playa, cerca del paseo marítimo.

Presentamos un local único con una superficie de 290 m², 100 m² de terraza privada y 40 metros lineales de fachada al público, ideal para empresas que buscan un espacio prestigioso. Este es el lugar perfecto para oficinas, clínicas médicas, centros de bienestar y SPA, espacios de coworking, servicios educativos, boutiques elegantes, galerías de arte, gimnasios o restaurantes.

Ventajas de la ubicación:

- Ubicación exclusiva en el corazón de Marbella, a pocos pasos del paseo marítimo, lo que garantiza un alto flujo de peatones y fácil acceso para los clientes.
- 40 metros lineales de fachada para una excelente visibilidad y oportunidades de publicidad.
- Conexiones de transporte excepcionales que facilitan el acceso a las principales carreteras y paradas de transporte público.
- Rodeado de las mejores clínicas médicas de Marbella y hoteles de lujo.

Descripción del local:

- Diseño interior espacioso que se puede personalizar según las necesidades del comprador.
- Grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen una excelente exposición de productos o servicios.
- Terraza privada, perfecta para la organización de eventos y actividades promocionales.
- Posibilidad de adaptar el espacio interior a la visión del nuevo propietario.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un local en una de las ubicaciones más atractivas de Marbella.

