



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 116 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos

**\*\*Exclusiva oportunidad en San Pedro de Alcántara\*\***

Magnífico apartamento en planta baja, ubicado en una urbanización cerrada en primera línea del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara. Rodeado de una amplia oferta de restaurantes, chiringuitos y a solo 4 minutos en coche de Puerto Banús, este inmueble ofrece comodidad y estilo en una de las zonas más deseadas de Marbella.

La urbanización cuenta con una piscina comunitaria frente al mar con salida directa al paseo marítimo. ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de la playa todo el año. . El apartamento dispone de un luminoso salón-comedor con acceso a una acogedora terraza, que ofrece vistas laterales al mar. La cocina es independiente, pero se puede integrar fácilmente y daría un espacio diáfano de casi 40m2 con el salón.

La propiedad incluye dos dormitorios, dos baños, suelos de mármol, persianas eléctricas de seguridad y aire acondicionado frío/calor. Además, cuenta con plaza de garaje y trastero, proporcionando un extra de comodidad y almacenamiento.

Una excelente oportunidad para adquirir un hogar en una ubicación privilegiada, con alta demanda en el corazón de Marbella. ¡No la dejes escapar!



