



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Mairena

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 477 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi



Ubicada en las serenas colinas de La Mairena, esta villa independiente ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña desde cada rincón. Tres parcelas edificables contiguas hacen de esta una oportunidad de inversión excepcional o una increíble casa privada sin vecinos directos.



#### HOGAR FAMILIAR IDEAL

Construida en 2003, esta casa bien construida cuenta con un primer piso recién renovado y dos dormitorios grandes recientemente añadidos, cada uno con lujosos baños en suite contemporáneos. La propiedad cuenta con seis dormitorios en total, cinco baños y un aseo de invitados.



#### Área de la piscina:

Gran piscina con una zona poco profunda ideal para niños pequeños y para relajarse en el agua.

Aseo y ducha de fácil acceso.

Cocina exterior con nevera y zona de barbacoa.

Jardines paisajísticos que sorprendentemente requieren poco mantenimiento (jardinero 1 hora a la semana).



#### Características adicionales:

Persianas eléctricas

Sistema de alarma

Garaje subterráneo

Calefacción por suelo radiante en los baños

Calefacción central

Chimenea



#### Mobiliario opcional

#### PROYECTO DE ENSUEÑO PARA INVERSORES

Este es uno de los terrenos edificables más grandes en La Mairena, que consta de una parcela con una construcción existente de 447 m<sup>2</sup> y la opción de construir un total de 850 m<sup>2</sup> en las 3 parcelas contiguas (ver imagen 2 para detalles). Presenta una oportunidad de desarrollo única para construir en una de las áreas más lujosas de Marbella, donde la casa promedio se vende por más de 2 millones de euros. Construido: 447 m<sup>2</sup>, Edificable: 350 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> y 250 m<sup>2</sup>.

#### ÁREA

Situada en las colinas al noreste de Marbella, la exclusiva área de La Mairena ofrece un entorno tranquilo, privado y campestre, pero a solo minutos de las playas, tiendas, escuelas y campos de golf de la costa. Ubicada dentro de la Reserva de la Biosfera de la UNESCO de la Sierra de las Nieves, La Mairena es ideal para el senderismo, ciclismo, equitación y la apreciación de la naturaleza. El área ofrece impresionantes vistas del campo abierto al norte y del mar Mediterráneo al sur, incluyendo vistas de Elviria y Los Monteros.

Ubicada a solo 20 minutos aproximadamente de una increíble selección de campos de golf:

Marbella Golf & Country Club  
Santa Maria Golf & Country Club  
Greenlife Golf Marbella  
Hoyo 19 Golf Club  
Cabopino Golf Marbella  
Miraflores Golf  
Calahonda Golf  
Calanova Golf  
La Siesta Golf  
La Cala Golf  
Santana Golf  
La Noria Golf