



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** El Pinillo

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 289 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

## Gran oportunidad de inversión: Restaurante llave en mano en El Pinillo, Torremolinos

¿Estás buscando expandir tu negocio de restauración o invertir en una ubicación estratégica con alto potencial? Este restaurante de 300 m<sup>2</sup>, situado en la dinámica zona de El Pinillo (Torremolinos), es tu mejor opción.



### Características principales:

- Capacidad para más de 200 personas: Espacio amplio y versátil, ideal para grandes eventos, cenas familiares o grupos.
- Dos barras independientes: Perfectas para gestionar diferentes áreas o servicios, como un bar de copas y una zona de restaurante.
- Cocina completamente equipada: Lista para operar desde el primer día, con equipamiento profesional y en excelentes condiciones.
- Zona de carnes a la brasa: Un valor diferencial que atraerá a amantes de la buena cocina y destacará en la oferta gastronómica local.
- Estado impecable: El restaurante ha sido cuidado al detalle y está listo para empezar a generar ingresos.

### Ubicación estratégica:

El Pinillo es una zona de alto tránsito en Torremolinos, rodeada de comercios, residencias y turistas durante todo el año. La combinación de clientela local y visitantes asegura una alta rentabilidad y estabilidad en el negocio.

### ¿Por qué es ideal para inversores o restauradores?

- Gran capacidad operativa: Perfecto para quienes desean organizar eventos, cenas temáticas o ampliar su cartera de negocios.
- Ubicación privilegiada: Excelente acceso y visibilidad en una zona en constante crecimiento.
- Inversión rentable: Un restaurante en funcionamiento que ofrece una base sólida para aumentar ingresos.

No dejes escapar esta oportunidad única. Contacta ahora para más información y visita este restaurante que puede convertirse en la joya de tu cartera de negocios.







