



Tipo vivienda : Local comercial
Localidad : Las Lagunas
Dormitorios : 15
Baños : 8

Piscina : No
Orientación : Sureste
Parking : Calle

Vivienda : 828 m²

✓ Cerca del mar
✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos



Edificación compuesta de planta baja, plantas primera, segunda y tercera en alto y cubierta, distribuidas en la forma siguiente:

- LA PLANTA BAJA, consta de portal de entrada al edificio, escalera de comunicación vertical, dos locales comerciales y patio interior descubierto de luces y ventilación. 218,73 m²
- LA PRIMERA PLANTA EN ALTO, consta escalera de comunicación vertical y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres.
- LA PLANTA SEGUNDA EN ALTO, consta de escalera vertical de comunicación y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres.
- LA PLANTA TERCERA EN ALTO, consta de escalera vertical de comunicación y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres.
- Y PLANTA DE CUBIERTA, de azotea transitable comunitaria, a la que se accede a través de la escalera de comunicación vertical desde la planta baja.

En total se compone el edificio de seis pisos o viviendas, y dos locales comerciales con entrada por el expresado portal en planta baja y escalera de comunicación vertical.

La parcela sobre la que se ubica el edificio, tiene una superficie registral de doscientos dieciocho metros con setenta y tres decímetros cuadrados (218,73 m²). La superficie catastral es de doscientos veinticuatro metros cuadrados (224 m²).

La edificación ocupa una superficie de parcela de ciento noventa y siete metros cuadrados (197,28 m²), que añadidos a los veintiún metros cuadrados (21,45 m²) de superficie del patio interior, resultan el total de doscientos dieciocho metros cuadrados (218,73 m²) de superficie de la misma.

La superficie construida cerrada en planta baja es de ciento noventa y siete metros cuadrados (197,28 m²), con inclusión de las zonas comunes, más veintiún metros cuadrados (21,45 m²) correspondientes al patio descubierto interior. La superficie construida cerrada se compone de diecisiete metros cuadrados (17,53 m²) en zonas comunes, portal y escalera de comunicación vertical, y ciento setenta y nueve metros con setenta y cinco decímetros cuadrados (179,75 m²) en dos pisos viviendas.

La superficie construida cerrada en planta primera en alto es de doscientos seis metros con treinta decímetros cuadrados (206,30 m²), de los que once metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (11,45 m²) corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento noventa y cuatro metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (194,85 m²) a dos pisos.

Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de seis metros con cincuenta decímetros cuadrados (6,50 m²).

La superficie construida cerrada en planta segunda en alto es de doscientos seis metros cuadrados (206,30 m²), de los que once metros cuadrados (11,45 m²) corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento noventa y cuatro metros cuadrados (194,85 m²) a dos pisos de dos y tres dormitorios.

Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de seis metros con cincuenta decímetros cuadrados (6,50 m²).

La superficie construida cerrada en planta tercera en alto es de ciento sesenta y cuatro metros con veinte decímetros cuadrados (164,20 m²), de los que once metros cuadrados (11,45 m²) corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento cincuenta y tres metros con setenta y cinco decímetros cuadrados (152,75 m²) a dos pisos- vivienda. Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de veintiocho metros cuadrados (28,30 m²)

Con lo anterior, la superficie construida cerrada total del edificio es de setecientos setenta y cuatro metros con ocho decímetros cuadrados (774,08 m²), de los que cincuenta y un metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados (51,88 m²) corresponden a zonas comunes y los restantes setecientos veintidós metros con veinte decímetros cuadrados (722,20 m²) a ocho pisos- vivienda en plantas baja y primera a tercera en alto. Además dispone de veintidós metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (21,45 m²) en patio interior descubierto y cuarenta y un metros con treinta decímetros cuadrados (41,30 m²) en terrazas abiertas.

Linderos de la edificación: Sus linderos son los mismos del solar sobre el que se encuentra edificado.

- * NO TIENE ASCENSOR
- * A/C
- * COCINAS EQUIPADAS
- * SOLARIUM

