



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 90 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Terraza

✓ Cerca del mar

✓ Aire acondicionado

✓ Ascensor

Se trata de un precioso apartamento de 2 dormitorios en planta baja con una gran terraza y jardín privado, un complejo residencial bien cuidado con piscina comunitaria y zonas ajardinadas bien cuidadas. Un complejo cerrado cerca del pintoresco puerto deportivo y el golf de la Duquesa, con una excelente selección de restaurantes y bares a pocos minutos, así como las playas de arena. Todas las instalaciones principales, como supermercados, bancos, etc., están a poca distancia en coche. Al estar a solo 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a una hora del aeropuerto de Málaga, las conexiones son excelentes.

El apartamento en sí consta de: Una gran cocina independiente totalmente equipada con zona de desayuno y acceso a una pequeña terraza con vistas a los jardines. Un amplio comedor / sala de estar con acceso a la terraza cubierta privada. Esta terraza conduce al jardín privado orientado al este. La zona exterior ofrece una amplia zona para disfrutar del sol y la sombra, y es ideal para la vida mediterránea al aire libre. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite. Este dormitorio tiene acceso a la terraza principal. El segundo baño tiene una ducha a ras de suelo. Por último, el segundo dormitorio, también doble, da a la misma terraza que la cocina.

Este apartamento es espacioso y bien presentado, también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero.

Debido a su ubicación ideal, tamaño y gran espacio al aire libre, esta propiedad es perfecta para vivir permanentemente, así como para vacaciones con un excelente potencial de alquiler durante todo el año.



