



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 100 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado

Descubre la elegancia costera en este dúplex de dos dormitorios, perfectamente ubicado a solo unos pasos de La Plaza y el icónico Puerto Banús. Diseñado para combinar estilo sofisticado con encanto acogedor, esta residencia se adapta perfectamente a individuos, parejas y familias pequeñas, ofreciendo flexibilidad para satisfacer una variedad de estilos de vida y necesidades.

Al entrar, te recibe un amplio diseño de concepto abierto donde el salón, el comedor y la cocina fluyen juntos, creando un espacio acogedor para entretener o relajarse. Las ventanas de suelo a techo llenan el interior de luz natural, resaltando los acabados refinados y dirigiendo la mirada hacia las vistas panorámicas del mar desde el balcón.

En la planta superior, dos dormitorios bien equipados ofrecen privacidad y tranquilidad. La suite principal cuenta con un amplio espacio y un baño privado, brindando un santuario personal, mientras que el segundo dormitorio es versátil: ideal para invitados, familia o una oficina en casa. La gran terraza ofrece un espacio exterior sereno para el café de la mañana o la relajación vespertina mientras ves el atardecer sobre el Mediterráneo.

Los residentes de esta codiciada comunidad disfrutan de acceso a exclusivos servicios y de la vibrante atmósfera de Puerto Banús a solo unos pasos. Disfruta de la mejor gastronomía, compras de lujo y un ambiente de puerto animado, todo mientras regresas a un refugio de paz que ofrece lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



