



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Istán

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 208 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ No amueblado

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

Amplio apartamento en planta baja elevada con impresionantes vistas en Urb. Balcones del Lago situado en el corazón de Istán

Descubra una escapada serena, donde las vistas panorámicas a la montaña y un ambiente tranquilo de pueblo le dan la bienvenida cada día.

Este apartamento está idealmente situado para aquellos que anhelan tanto la belleza de la naturaleza como la comodidad de las tiendas y servicios cercanos.

Características destacadas:

Amplios interiores: Con 112 m<sup>2</sup> de espacio habitable, disfrute de amplias zonas de salón y comedor perfectas para relajarse o entretenerse.

Dos cómodos dormitorios, dos baños completos, uno en suite: Diseñado para una vida práctica, cada dormitorio cuenta con un amplio espacio de almacenamiento, privacidad y una puerta corredera con acceso a la terraza cubierta y al jardín.

Amplia vida al aire libre: Disfrute del sol o celebre reuniones en la gran terraza cubierta y descubierta. Parte de la terraza cubierta se ha cerrado con cortinas de cristal y se utiliza como despacho. Disfrute de su propio jardín privado de 76 m<sup>2</sup>, un entorno idílico para la jardinería o las tardes de ocio.

Vistas impresionantes: Disfrute del paisaje panorámico de montaña desde casi todos los rincones de su casa.

Ubicación privilegiada: Enclavada en una tranquila urbanización con un auténtico ambiente de pueblo, experimentará lo mejor de la vida andaluza.

Lista para entrar a vivir: Impecablemente mantenida, esta casa está lista para que se instale en ella o la personalice a su gusto.

Superficie construida interior: 112m<sup>2</sup>

Jardines: 76m<sup>2</sup>

Superficie Aparcamiento Subterráneo: 11m<sup>2</sup>

Superficie Trastero: 9m<sup>2</sup>

[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



