



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 645 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1130 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

Esta es una oportunidad extraordinaria para poseer y diseñar su villa personalizada llave en mano, situada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas de Marbella para residir.

Esta residencia bien equipada se encuentra dentro de los confines seguros del desarrollo residencial de primera clase, Parcelas del Golf. La comunidad privada ofrecerá seguridad de primera clase las 24 horas del día a todos sus residentes, garantizando su tranquilidad.

La urbanización disfrutará del lujo de la proximidad a tiendas de diseño y experiencias, una plétora de increíbles restaurantes de renombre y una vibrante vida nocturna como disfrutar en zonas como Puerto Banús y Marbella. Las playas de bandera azul están a sólo unos minutos de distancia y el valle rodea algunos de los campos de golf más famosos del mundo, incluyendo Las Brisas.

La propiedad se construirá de acuerdo con las normas más exigentes y utilizando materiales de primera calidad. Los electrodomésticos incorporados serán de primera calidad y estarán integrados en un diseño moderno y contemporáneo. La sala de estar será de planta abierta, naturalmente iluminada y espaciosa y compartirá el espacio con el comedor y la cocina totalmente equipada.

Subiendo a la primera planta encontrará 6 elegantes y amplios dormitorios, todos ellos con lujosos cuartos de baño privados, sensacionalmente decorados con materiales y accesorios de primera calidad. Todos los dormitorios ofrecen acceso directo a las impresionantes terrazas que abrazan la fachada de la propiedad y ofrecen vistas panorámicas. Estas terrazas también permitirán el acceso a la azotea, donde las vistas son aún más cautivadoras. Disfrutar de las puestas de sol desde este mirador es ahora mucho más emocionante.

La propiedad también contará con una serie de lujos adicionales, incluyendo un ascensor privado a cada planta, una zona de ocio, gimnasio privado, acceso directo a cada rincón del jardín y la piscina y un garaje privado con espacio para hasta 3 vehículos.

Esta residencia integral puede diseñarse a la medida de cualquier comprador exigente con las expectativas más altas y los estándares más exigentes. Se convertirá en un hogar muy codiciado y deseado de su corona!



