



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 93 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Amueblado

✓ Armarios empotrados

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza



Este apartamento, ubicado en el tradicional Barrio de los Pescadores, un bonito vecindario en la ciudad de Estepona, a pocos pasos del Puerto, de la playa, del paseo marítimo así como del Casco Antiguo de Estepona, ofrece vistas al mar y una ubicación inmejorable para aquellos que desean disfrutar de la vida urbana con todas las comodidades al alcance de la mano.

Actualmente en proceso de reforma completa, la vivienda se entregará próximamente en excelentes condiciones, amueblada y lista para entrar a vivir. La proximidad a la playa y a una amplia variedad de servicios como tiendas, restaurantes, escuelas y el puerto, hacen de esta vivienda una opción ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad.

Al entrar, se encuentra un salón amplio y luminoso, que se beneficia de un diseño de planta abierta que maximiza el espacio y la luz natural. Las puertas de cristal conducen a una terracita privada donde puede disfrutar de bonitas vistas al mar y a la ciudad. La cocina es abierta al salón y al comedor, está completamente equipada y moderna y cuenta con península, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional para el día a día. El apartamento cuenta con tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados que proporcionan un amplio espacio de almacenamiento. Las vistas al mar se pueden apreciar desde diferentes puntos de la casa así como desde algunos dormitorios, y desde el balcon del dormitorio principal. Los dos baños están diseñados con un estilo contemporáneo y funcional, ofreciendo comodidad y privacidad para los residentes. Los suelos de gres añaden un toque de elegancia y son fáciles de mantener.

La vivienda se entrega completamente amueblada y con equipo de aire acondicionado. La vista urbana desde el apartamento proporciona una conexión constante con la vibrante vida de Estepona, mientras que la cercanía al puerto, a la playa, al paseo marítimo pero también al casco antiguo, asegura una excelente conectividad con el resto de la ciudad y sus alrededores.

