



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :**

3210 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Alhaurín de la Torre

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Imagina un proyecto residencial de alta rentabilidad en una ubicación inmejorable. Esta parcela de 3.210 m<sup>2</sup>, situada en la subzona N4-3 de Alhaurín de la Torre, Málaga, ofrece todo el potencial que necesitas: una edificabilidad máxima de 8.667 m<sup>2</sup>, ideal para desarrollar 96 viviendas modernas, cada una con su plaza de aparcamiento individual, cumpliendo con todas las normativas vigentes.

El terreno permite una ocupación del 100% en planta baja y del 85% en plantas superiores, con una altura máxima de 10 metros (planta baja más dos niveles adicionales), incluyendo la posibilidad de incorporar áticos. El diseño está enfocado en la eficiencia, con viviendas de un tamaño promedio de 90 m<sup>2</sup>, adaptadas a las demandas actuales del mercado. Además, se garantiza espacio para 96 plazas de aparcamiento, una característica clave que aporta valor al proyecto.

Ubicada en Alhaurín de la Torre, una de las zonas más demandadas de Málaga, esta parcela representa una oportunidad estratégica en un mercado de alta demanda. Un diseño funcional y atractivo que maximiza la inversión, cumple con las normativas y eleva el estándar estético del desarrollo.

Si estás buscando tu próximo proyecto destacado, este es el momento. Contáctanos para más información y planificación del proyecto.



