



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Las Brisas

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda :

92 m²

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Pista de tenis
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

¡Bienvenido a tu hogar soñado en Marbella! Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido totalmente renovado y ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y ubicación. Situado en la codiciada urbanización Las Brisas en Bahía de Marbella, este hogar está lleno de luz natural y ofrece vistas increíbles a los jardines tropicales, la piscina y el mar Mediterráneo.

El amplio salón se integra perfectamente con la cocina moderna, que incluye una barra elegante, ideal para recibir a tus invitados o disfrutar de un café por la mañana. Los baños están decorados con azulejos de alta gama italianos y españoles, y ambos cuentan con suelo radiante digitalmente controlado para un toque extra de lujo. Además, el salón cuenta con dos ventiladores de techo controlados a distancia, lo que crea una brisa agradable que mantiene el espacio cómodo durante todo el año sin necesidad de aire acondicionado.

Este apartamento ha sido completamente renovado hace solo 3 años, con nuevas paredes, suelos, instalaciones eléctricas y fontanería, por lo que tiene una sensación de estrenar. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado, desde la calefacción central y aire acondicionado (ajustable en cada habitación) hasta las persianas eléctricas en todas las ventanas, que ofrecen comodidad y privacidad con solo presionar un botón.

Sal a tu terraza privada, completamente cerrada con cristal, perfecta para disfrutar de la brisa mediterránea y las vistas panorámicas a los jardines, la piscina y el mar. Apreciarás la paz y tranquilidad de esta exclusiva comunidad vigilada 24/7, donde la seguridad y la privacidad son una prioridad.

La comunidad ofrece amplios jardines tropicales, una piscina excepcionalmente grande con vestuarios y baños, y pistas de tenis para quienes disfrutan mantenerse activos. Y cuando quieras disfrutar de la playa, ¡estás a solo unos pasos! También hay restaurantes frente a la playa como Mangaleta, abiertos todo el año, donde podrás disfrutar de deliciosos platos mediterráneos junto al mar.

Para las necesidades diarias, tienes Aldi a solo unos minutos caminando, y la ciudad de Marbella está a un corto trayecto en coche.

Oportunidad de Inversión:

Este apartamento no solo es un hogar fantástico, sino también una excelente oportunidad de inversión. Cuenta con una licencia turística activa para alquileres a corto plazo, lo que lo hace extremadamente popular entre los vacacionistas. Con la demanda constante de propiedades en alquiler en Marbella durante todo el año y su ubicación privilegiada junto a la playa, esta propiedad promete un gran potencial de ingresos por alquileres. Ya sea que busques una casa de vacaciones o una inversión lucrativa, ¡este apartamento ofrece ambas cosas!

Este apartamento es mucho más que un simple hogar: es un estilo de vida.



