



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Málaga Centro

**Orientación :** Sur

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

✓ Ascensor

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Ubicada en la Avenida Andalucía, a solo 15 minutos a pie del centro histórico, esta oficina ofrece un espacio amplio y flexible ideal para cualquier tipo de negocio. Con 120 m<sup>2</sup> aproximadamente, esta propiedad destaca por sus impresionantes ventanales exteriores, que llenan cada rincón de luz natural, creando un ambiente perfecto para la productividad.

Actualmente, el espacio está dividido en 2 estancias que pueden adaptarse según las necesidades de tu proyecto. Además, cuenta con un baño completo para mayor comodidad.

Esta oficina es una excelente inversión para emprendedores, profesionales y empresas que buscan una ubicación estratégica y un ambiente inspirador en el corazón de Málaga.

¡No pierdas la oportunidad de darle a tu negocio el espacio que merece!



