



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Vistas :** jardin

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 26 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Acceso minusválidos

✓ No amueblado



## Venta de local en bruto en calle Ayala en Málaga cerca de la estación de trenes Maria Zambrano

¡Hola! Te cuento sobre este local comercial de 26 m<sup>2</sup> en bruto en una ubicación privilegiada de Málaga, muy cerca de la estación de trenes María Zambrano. Este espacio ofrece un lienzo en blanco, lo que significa que puedes adaptarlo a tus necesidades y estilo, ideal para emprendedores e inversores.

La ubicación estratégica es perfecta, ya que la estación de trenes es un punto de alto tráfico. Este local es ideal para negocios rentables, como tiendas, oficinas, cafeterías o restaurantes.

El local cuenta con una buena distribución, lo que te permitirá organizar el espacio de manera eficiente. Al estar en bruto, tendrás la libertad de diseñar el interior a tu gusto, lo que es una gran ventaja para aquellos que buscan locales comerciales en Málaga.

La zona está en constante desarrollo y cuenta con una amplia oferta de servicios, lo que puede atraer a más clientes a tu local. Sin duda, es una excelente oportunidad para establecer tu negocio en un lugar con gran potencial de crecimiento y rentabilidad. Si necesitas más información o quieres programar una visita, ¡estaré encantado de ayudarte!